



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA INGEBORG HENDRIKE VAN GELDERMALSEN**, con Pasaporte número N**94**J5 y N.I.E. X1*0**9*-G y **DON FRANCISCO MANUEL GARCÍA GUARDIA**, con Documento Nacional de Identidad número 2*.*1*.2*7-L, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA INGEBORG HENDRIKE VAN GELDERMALSEN, con N.I.E. X1*0**9*-G, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de aportación a la comunidad conyugal, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas (Almería), el día 20 de Diciembre de 2019, con el número 878 de mi protocolo, en concreto que doña Ingeborg Hendrike Van Geldermalsen había adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en estado de soltera, a don José García Carrasco, mediante documento privado, en el año 1989, sin que conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- CASA DE DOS PLANTAS CON ENSANCHE, en el denominado Diseminado "La Mela", número sesenta y uno, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica el solar de ciento cuarenta y tres metros cuadrados (143 m²), ocupando la edificación una superficie de sesenta y un metros cuadrados (61 m²), estando destinado el resto a ensanche, con una superficie de ochenta y dos metros cuadrados (82 m²).-----

La superficie construida total es de ciento ocho metros cuadrados (108 m²), correspondiendo cuarenta y siete metros cuadrados (47 m²) a vivienda en planta baja, catorce metros cuadrados (14 m²) a almacén en planta baja, y cuarenta y siete metros cuadrados (47 m²) a vivienda en planta alta.-----

Linda: Norte, inmueble con referencia 001500100WG71D0001QF catastrado a nombre de doña Juana Mañas Contreras; Sur, parcela 254 en investigación; Este, inmueble con referencia DI1109400WG71D0001EF catastrado a nombre de doña Lindsey Patricia Sutherland y parcela 254 en investigación; y Oeste, parcela 16 sin titular catastral, inmueble con referencia DI1109600WG71D0001ZF catastrado a nombre de don Diego Agüera Agüero y parcela 254 en investigación.

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número DI1106700WG71D0001WF. -----

TÍTULO.- Escritura de aportación a la comunidad conyugal, autorizada por mí, el día 20 de Diciembre de 2019, con el número 878 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a dieciséis de Octubre de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: DI1106700WG71D0001WF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS MELA LA 61 04270 SORBAS [ALMERÍA]
Clase: Rústico
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 108 m2 Año construcción: 1960

Valor catastral: [2025] 14.611,93 €
Valor catastral suelo: 1.258,72 €
Valor catastral construcción: 13.353,21 €

Titularidad:

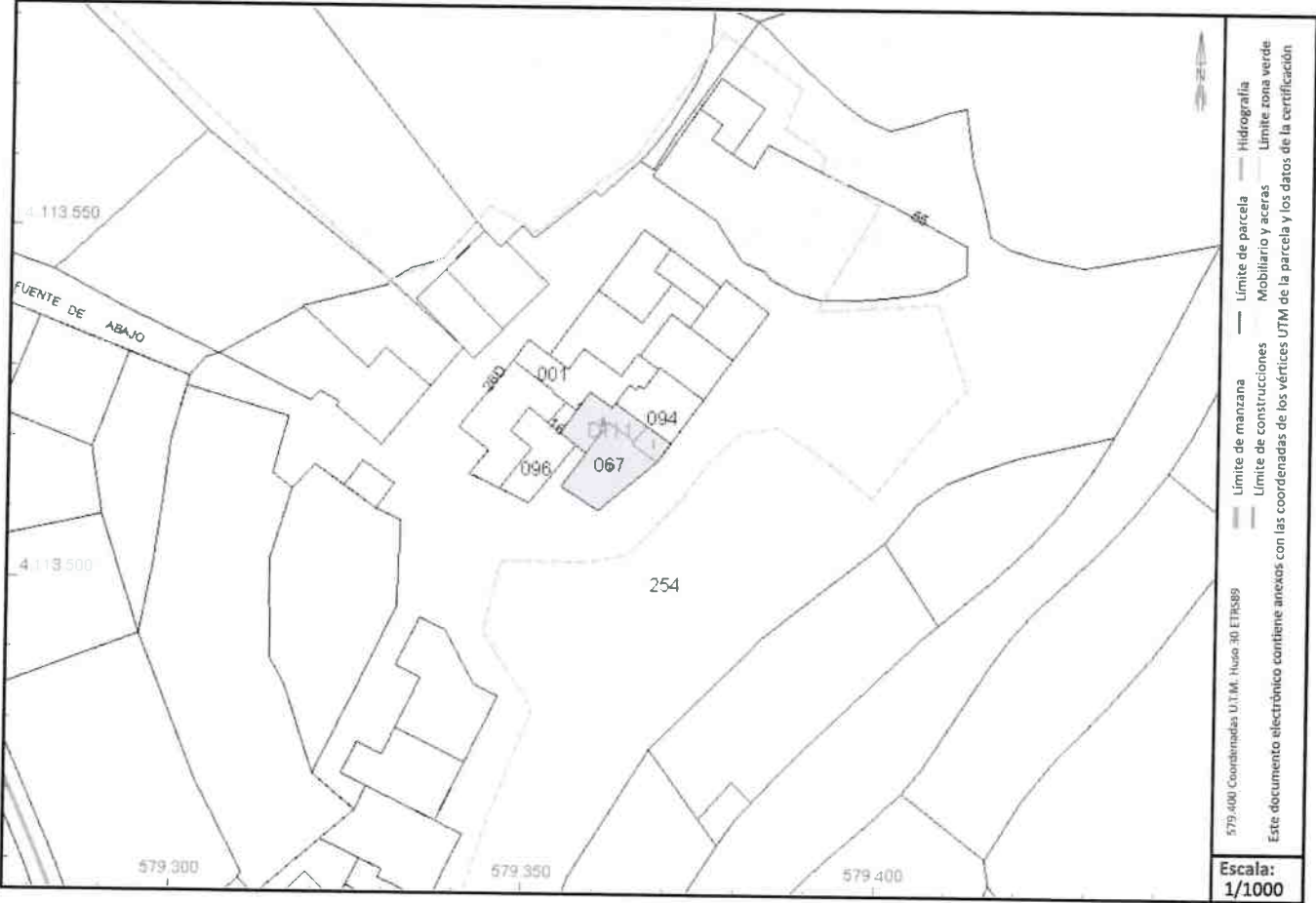
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
VAN GELDERMALSEN INGEBORG HENDRIKE	X1803595G	50,00% de propiedad	CL SAN LUIS [AN] 9 Es:1 Pt:00 Pt:01 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]
GARCIA GUARDIA FRANCISCO MANUEL	27516207L	50,00% de propiedad	CL SAN LUIS [AN] 9 Es:1 Pt:00 Pt:01 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00/01	VIVIENDA	47	E/00/02	ALMACEN	14
E/01/01	VIVIENDA	47			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 143 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 16/10/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: DI1106700WG71D0001WF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 001500100WG71D0001QF

Localización: DS MELA LA 1
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS CONTRERAS JUANA	27250354T	AV LUZ LA [E] 18 Es:E PI:03 Pt:CO 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: DI1109400WG71D0001EF

Localización: DS MELA LA 61[M]
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SUTHERLAND LINDSEY PATRICIA	X2415235M	CL AGUERO RULLS 61 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

26/07/2016

* Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela.



Referencia catastral: DI1109600WG71D0001ZF

Localización: DS MELA LA 16 DI110680000000
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGUERA AGUERO DIEGO	27267595Z	CL DR FERRANZ 5 Es:2 PI:04 Pt:05 04005 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A006002540000ES

Localización: Polígono 6 Parcela 254
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

